

*Grundejerforeningen Duemosen
Snogekær 34
3630 Jægerspris*

CVR-nummer: 33 97 89 87

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2019*

(3. regnskabsår)

Godkendt på foreningens generalforsamling, den __/__/2020

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Virksomhedsoplysninger

| | |
|----------------------------|---|
| Foreningsoplysninger | 3 |
|----------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

| | |
|--|---|
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 5 |
|--|---|

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 6 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 7 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|---|
| Noter | 9 |
|-------------|---|

FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningen

Grundejerforeningen Duemosen
Snogekær 34
3630 Jægerspris

Telefon: 28 15 32 14
Hjemmeside: www.gf-duemosen.dk
E-mail: kasserer@gf-duemosen.dk

CVR-nr: 33 97 89 87
Kommune: Frederikssund
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Tom Desvig-Nielsen, formand
Bitten Jessen
Hans-Jørn Hoppe
Jane Hald
Mikkel Juhl
Susanne Jørgensen

Pengeinstitut

Arbejdernes Landsbank
Havnegade 18
3600 Frederikssund

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2019 for Grundejerforeningen Duemosen.

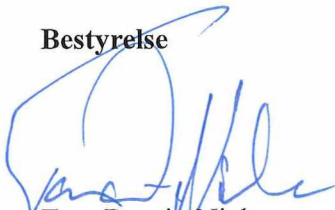
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jægerspris, den 3/2 2020

Bestyrelse



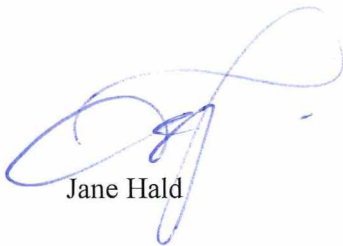
Tom Desvig-Nielsen
Formand



Bitten Jessen



Hans-Jørn Hoppe



Jane Hald

Mikkel Juhl



Susanne Jørgensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

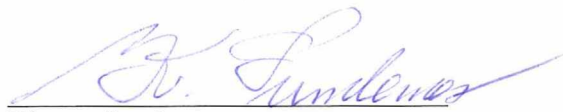
Til medlemmerne af Grundejerforeningen Duemosen

Undertegnede har revideret det af Grundejerforeningen Duemosen aflagte årsregnskab for perioden 1. januar - 31. december 2019.

Bilagsmaterialet er gennemgået og fundet i overensstemmelse med regnskabet, ligesom saldi på bankkonti i AL er kontrolleret og fundet tilstede.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Jægerspris den 1/2-2020



Kirsten Sundenæs
Generalforsamlingsvalgt Revisor

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN

01.01.2019 - 31.12.2019

| | <i>Realiseret 2019</i> | <i>Budget 2019</i> | <i>Realiseret 2018</i> |
|---|----------------------------|------------------------|----------------------------|
| INDTÆGTER: | | | |
| Ordinære kontingenter (<i>inkl. rykker gebyr</i>) | 289.800,00 | 241.500,00 | 241.500,00 |
| Øvrige indtægter | 0,00 | 0,00 | 10.250,00 |
| Rente af indestående | 1.618,00 | 0,00 | 28,00 |
| Indtægter i alt | 291.418,00 | 241.500,00 | 251.778,00 |
| UDGIFTER: | | | |
| FÆLLESAREALER: | | | |
| Snerydning/glatførerbekæmpelse | 15.625,00 | 35.000,00 | 3.125,00 |
| Vejbelysning | 19.234,00 | 30.000,00 | 24.587,00 |
| Græsslåning | 23.859,00 | 60.000,00 | 54.357,00 |
| Fællesarealer (Nye stier, skilte mv.) | 0,00 | 0,00 | 11.319,00 |
| Legeplads og boldbane - Rep.-/vedligehold | 0,00 | 5.000,00 | 15.162,00 |
| Årlig sikkerheds inspektion af legepladser | 2.975,00 | 3.000,00 | 2.975,00 |
| Vedligehold af stier, fortove mv. | 26.391,00 | 0,00 | 0,00 |
| Beplantning | 3.988,00 | 5.000,00 | 0,00 |
| Fællesarealer i alt: | 92.072,00 | 138.000,00 | 111.525,00 |
| KONTORHOLD: | | | |
| Porto, papir, blæk mv. | 412,00 | 1.000,00 | 1.038,00 |
| Edb-udgifter | 4.134,00 | | |
| Bankgebyr | 743,00 | 1.000,00 | 797,00 |
| Hjemmeside | 6.500,00 | 10.000,00 | 14.250,00 |
| Nets - Betalingsservice | 2.789,00 | 2.000,00 | 1.317,00 |
| Kontorhold i alt: | 14.578,00 | 14.000,00 | 17.402,00 |
| SOCIALE ARRANGEMENTER: | | | |
| Vejfest | 5.261,00 | 10.000,00 | 5.045,00 |
| Sociale arrangementer i alt: | 5.261,00 | 10.000,00 | 5.045,00 |
| MØDE AKTIVITETER: | | | |
| Bestyrelsesmøder + årligt bestyrelsesarrangement | 9.177,00 | 10.000,00 | 10.196,00 |
| Generalforsamling | 85,00 | 500,00 | 398,00 |
| Møde aktiviteter i alt: | 9.262,00 | 10.500,00 | 10.594,00 |
| ØVRIGE: | | | |
| Overført til vej/kloak vedligeholdelses konto | 50.000,00 | 50.000,00 | 50.000,00 |
| Parcelhusejerners Landsforening | 23.841,00 | 25.000,00 | 22.436,00 |
| Gaver, blomster mv. | 0,00 | 1.000,00 | 500,00 |
| Advokat bistand | 1.950,00 | 0,00 | 1.650,00 |
| Revisor | 6.875,00 | 10.250,00 | |
| Indkommende forslag fra generalforsamlingen | 0,00 | 0,00 ** | 0,00 |
| Øvrige i alt: | 82.666,00 | 86.250,00 | 74.586,00 |
| Udgifter i alt | 203.839,00 | 258.750,00 | 247.277,00 |
| Samlet resultat for regnskabsåret | 87.579,00 | -17.250,00 | 4.501,00 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019
AKTIVER

| | 2019 | 2018 |
|--|----------------|----------------|
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser..... | 2.900 | 0 |
| Tilgodehavender | 2.900 | 0 |
| 1 Likvide beholdninger | 848.694 | 716.014 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | 851.594 | 716.014 |
| AKTIVER..... | 851.594 | 716.014 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019
PASSIVER

| | 2019 | 2018 |
|---|----------------|----------------|
| Overført resultat..... | 276.014 | 192.234 |
| EGENKAPITAL..... | 276.014 | 192.234 |
| 2 Andre hensatte forpligtelser..... | 573.780 | 523.780 |
| HENSATTE FORPLIGTELSE..... | 573.780 | 523.780 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder..... | 1.800 | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | 1.800 | 0 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | 1.800 | 0 |
| PASSIVER | 851.594 | 716.014 |

NOTER

| | 2019 | 2018 |
|--|----------------|----------------|
| 1 Likvide beholdninger | | |
| Pengeinstitutter | 274.531 | 192.234 |
| Pengeinstitutter | 574.163 | 523.780 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Likvide beholdninger i alt | 848.694 | 716.014 |
| | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |
| 2 Andre hensatte forpligtelser | | |
| Andre hensættelser, primo | 523.780 | 473.780 |
| Årets ændring til andre hensættelser..... | 50.000 | 50.000 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Andre hensatte forpligtelser i alt..... | 573.780 | 523.780 |
| | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |