

## Referat af Generalforsamlingen 2020

### I Grundejerforeningen Duemosen

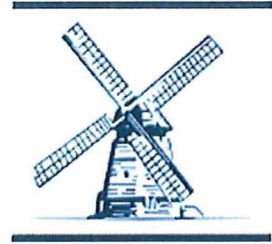
Generalforsamlingen afholdt **Torsdag den 25. Juni 2020 kl. 19:00**, i Rejsestalden Jægerspris.  
(Oprindelige Generalforsamling var sat til 20/4-2020 men blev udskudt grundet Coronakrisen)

#### Dagsorden:

1. Velkomst ved formand Tom Desvig-Nielsen
2. Valg af dirigent
3. Bestyrelsens beretning for året 2019 v/ Formand Tom Desvig-Nielsen
4. Præsentation af regnskab for året 2019 v/ Kasserer Bitten Jessen & Nordskov Revision
5. Indkomne forslag (modtaget før 15 Februar 2020) :
  - 5.1 Opsætning af gadespejle - Fremsat af Bente Kozaczka
  - 5.2 Opsætning af skilte - Fremsat af Bente Kozaczka
  - 5.3 Administration - Fremsat af Bestyrelse i GF Dumosen
  - 5.4 Kontingent - Fremsat af Bestyrelse i GF Dumosen
6. Præsentation af budget og vedtagelse af medlemsbidrag for 2021 v/kasserer Bitten Jessen
7. Valg af formand. – Tom Desvig-Nielsen - er ikke på valg i år
8. Valg af kasserer. – Bitten Jessen - er på valg i år
9. Valg af øvrig bestyrelse (min. 5 & maks. 7 i alt):
  - På valg for 2 år : Erstatning for Kirsten Sundenæs
  - Øvrig Bestyrelse : Susanne Jørgensen, Hans-Jørn Hoppe, Jane Gang, Mikkel Juhl – ønsker alle genvalg
  - 1 til 2 suppleanter på valg (for 1 år)
10. Valg af revisor & revisor suppleant.
11. Evt. gode ideer, ris & ros m.m. (der kan ikke vedtages noget under dette punkt)

#### Referat:

- **Ad. 1 – Velkomst ved formand Tom Desvig-Nielsen**  
Formanden bød velkommen til 15 fremmødte husstande udover Bestyrelsen.
- **Ad. 2 – Valg af dirigent**  
Mikkel Juhl fra Bestyrelsen blev valgt som dirigent – da ingen ønskede at stille op.  
Mikkel oplyste at generalforsamlingen var lovligt og rettidigt indkaldt og kunne derfor begynde.



- **Ad.3 – Formandens Beretning**

Formand Tom Desvig-Nielsen redegjorde for bestyrelsens arbejde i det forløbne år 2019/20:

Velkommen til generalforsamlingen via brev i første omgang ! 2019 har været et nogenlunde roligt år.

**Gartner.**

Vi fik lavet en aftale med den tidligere Gartner Erland , Erland tager sig af hele området dvs. græsarealer, stier,fortove,veje og små adhoc opgaver, den første har han udført i efteråret hvor stierne blev rettet op med nyt grus hvor der trængte bla. nede i skoven ud til skolestien så de nu alle står pæne igen. Erland er også valgt til sæsonen 2020. (Vi tager dog stadig et check i ny og næ på prisen hos andre firmaer .)

**Lysanlægget.**

Lysanlægget er ikke gennemgået endnu , vores mand på sagen i teknisk forvaltning gik på pension, så der er startet op med en ny mand , og nu er møderne så udsat pga. Corona-virusen næste møde er sat til 2 April og det kunne sikkert også risikere at blive udsat igen.

**Snogekær / Snogedam**

Området er snart færdig udbygget , der er meget lidt tilbage , lidt oppe i nr 15 området samt nede ved nr. 47-63.

Nr. 47-63 skal indgå og overdrages når området er færdig gjort , det bliver det nok her i 2020.

Det kommer så lidt ud i fremtiden at den sidste del af stien i fælles arealet skal føres igennem fra stien ved nr 15 og op til grusvejen, men som tidligere omtalt regner vi først med at gøre dette når udstykningen på den anden side af grusvejen bliver etableret.

**Generelt**

Til sidst skal der lyde en stor tak til bestyrelsen for et godt samarbejde i året der er gået – så TAK ☺

Der er flere der nu har siddet her et stykke tid :

Bitten har været med siden 2009 , Susanne & Jane siden 2012, Hans Jørn 2016, Mikkel 2018 , Tom, mig selv har været med siden 2008

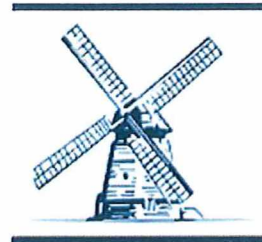
Men der er plads til flere i bestyrelsen, der mangler mindst 1 medlem og 2 suppleanter; samt Bitten går ligeledes af som kasserer.

Vi skal samtidig takke for det store arbejde hun har lagt. Bitten vil evt gerne fortsætte på menig basis i bestyrelsen Og derfor søges der en ny gennem alle vores medlemmer , kontakt os gerne for at høre hvor meget der er i opgaven. Hvis ingen melder sig til at være en del af bestyrelsen, så er alternativet at vi skal tilkøbe os opgaven eksternt hvilket gør kontingenten en del højere.

- **Ad 4. - Regnskab for 2019**

Regnskab 2019 v. kasserer Bitten Jessen og Nordskov Revision

- Kassereren redegjorde for regnskabet, og kunne oplyse, at der på kontingentsiden mangler indbetaling fra 5 parceller, som er sendt til inddrivelse via Frederikssund Advokat.
- Der blev rejst Spørgsmål vedrørende de 10.000 kr der er afsat til bestyrelsen, om ikke det var mange penge og hvad de gik til.  
Bestyrelsen forklarede at det er et beløb som for mange år siden blev vedtaget på en generalforsamling og at det var som en form for aflønning af bestyrelsen som yder et frivilligt stykke arbejde , så bestyrelsen kunne tage på en tur en gang om året, resten af beløbet bliver brugt til forplejning til de møder som afholdes 6-8 gange årligt.  
Flere fremmødte tilkendegav at bestyrelsen gør et godt stort stykke frivilligt arbejde som rigtig mange andre ikke gider. Så derfor fik bestyrelsen en stor tak og klapsalver af flere fremmødte.
- Regnskabet blev herefter godkendt.



- **Ad 5. - Indkomne Forslag.**

- **5.1 Opsætning af Gadespejle - Fremsat af Bente Kozaczka**

Bente forklarede problematikken , med sigtbareheden rundt på Stamvejen ved nr 20 og sikkerheden med alle de skolebørn, fra vores egne huse , samt dem som kommer overfra den anden side af Duemosen, som idag benytter vores veje og skolesti til at komme sikkert fra og til Skolen.

Der spørges til størrelse på spejl og hvor det skal opsættes. Beboerne omkring nr 20 ønsker at være med til at se på placeringen, så den kommer hensigtsmæssigt op for alle i det område.

– Herefter blev forslaget godkendt.

- **5.2 Opsætning af Skilte - Fremsat af Bente Kozaczka.**

Bente forklarede problematikken med parkerede biler på vores meget smalle vej, og at det ofte er svært at komme frem. Skilte godkendes ikke , men der opfordres til at vi selv tager personlig kontakt , til ejerne af de parkerede biler , samt at vi skriver det på hjemmesiden og på facebook at der skal tages bedre hensyn til parkering på vejene og at der opfordres til at bruge vendepladserne.

– Herefter blev forslaget ikke godkendt.

- **5.3 Administration - Fremsat af en enig Bestyrelse i GF Dumosen**

Bestyrelsen havde fremsat forslag om at kassererjobbet og andre dele af bestyrelses arbejdet skulle overgå til et administrations firma.

Dette blev ikke aktuelt da Formanden spurget forsamlingen om der var nogen som kunne tænke sig at stille op som kasserer for foreningen.

Mikael Johansson fra Snogekær 50 meldte sig på banen , Velkommen til Mikael

- Herefter blev forslaget henlagt.

- **5.4 Kontingent - Fremsat af Bestyrelse i GF Dumosen**

Forslag om kontingentstigning fra bestyrelsen på 200 kr så det årlige kontingent skulle koste 2000 kr – blev ikke aktuelt t på baggrund af Mikael Johanssons indtræden i bestyrelsen , kontingentet forbliver derfor på 1.800 kr årligt

–til forfald 15/1

- Herefter blev forslaget henlagt.

- **Ad 6 - Præsentation af budget og vedtagelse af medlemsbidrag for 2020/2021**

Budget gennemgås af kasserer Bitten Jessen , og der kom følgende kommentar til budgettet.

Der spørges til den nye sti og til tidshorisonen for etablering af denne. Bestyrelsen forklarer at stien er godkendt fra Kommunens side, idet den er en del af Lokalplanen for området ,og at vi egentlig bare har ventet på at den nye udstykning skulle sættes i gang så stisystemerne kan hænge sammen.

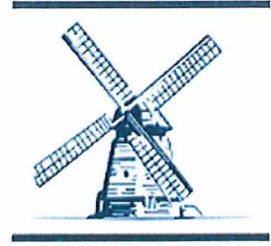
Men eftersom at den nye udstykning nr. 49-63 er færdig etableret er der også flere der har ønske om at stien bliver lavet nu.

Det blev aftalt, at bestyrelsen går i gang med projektet efter sommerferien.

Budget og placering vil blive fremlagt til godkendelse på en ordinær eller ekstraordinær generalforsamling.

Budget blev godkendt med det forbehold at kassereren lægger en note ind omkring lysstanderne som skal købes af Frederikssund Kommune til en pris på ca. 80 .000 kr – dette blev godkendt sidste år da vi havde kontingent stigning.

Kontingent forbliver på 1.800 kr årligt – til forfald 15/1



- **Ad 7. - Valg af Formand :**

Formanden Tom Desvig-Nielsen – var ikke på valg i år og fortsætter derfor et år mere

- **Ad. 8 . - Valg af Kasserer :**

Bitten Jessen, ønskede ikke genvalg som Kasserer

Mikael Johansson , Snogekær 50 blev valgt som ny kasserer under punkt 5.3

- **Ad 9. - Valg af øvrig bestyrelse :**

Hans Jørn Hoppe , Mikkel Juhl , Jane Gang samt Susanne Jørgensen , Bitten Jessen blev alle valgt for 2 år.

**Ad . 9.- Valg af Suppleanter**

Casper Hansen fra Snogekær 61 - meldte sig som ny suppleant - Velkommen til Casper.

- **Ad 10. - Revisor :** Nordskov Revision blev valgt - **Revisor Suppleant** Kirsten Sundenæs blev genvalgt.

- **Evt. - Gode ideer, Ros & Ris:**

En beboer i Snogdam gjorde os opmærksom på at en lygtepæl ved Snogedam skal fejlmeldes inden vi overtager den , lygtepælen er viklet ind med tape.

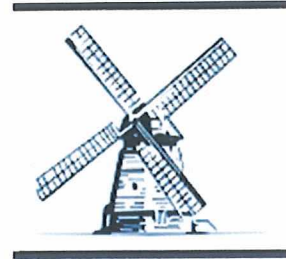
Bestyrelsen oplyste at vi indhenter tilbud på at få rensset alle vores vejbrønde/kloaker , idet de ikke har været suget/renset siden området blev overdraget, så der ligger nok meget skidt i dem

**Mødet sluttede ved 21.00 tiden i god ro og orden.**

*Referent: Susanne Jørgensen & Bitten Jessen*

Følg os på: [www.facebook.com/Grundejerforeningen Duemosen](https://www.facebook.com/Grundejerforeningen-Duemosen)

og på vores Hjemmeside : [www.GF-Duemosen](http://www.GF-Duemosen)



**Underskrifter:**

Tom Desvig-Nielsen, formand

*Tom Desvig-Nielsen*

Bitten Jessen, kasserer

*Bitten Jessen*

Susanne Jørgensen, menigt medlem

*Susanne Jørgensen*

Jane Gang, menigt medlem

*Jane Gang*

Hans-Jørn Hoppe, menigt medlem

*Hans-Jørn Hoppe*

Mikkel Juhl, menigt medlem

*Mikkel Juhl*

XXXXXXXXXXXX, menigt medlem

Mikkel Juhl, dirigent

*Mikkel Juhl*