



# Referat af Generalforsamlingen 2019

## I Grundejerforeningen Duemosen

Generalforsamlingen afholdt Torsdag den 25. april 2018 kl. 19:00, i Rejsestalden Jægerspris.

### Dagsorden:

1. Velkomst af formand Tom Desvig-Nielsen
2. Valg af dirigent
3. Bestyrelsens beretning for året 2018 v/ Formand Tom Desvig-Nielsen
4. Præsentation af regnskab for året 2018 v/Kasserer Bitten Jessen & Nordskov Revision
5. Indkomne forslag:
  - 5.1 Opsætning af Skilte med "Ridning forbudt i området" - Fremsat af Jane Gang
  - 5.2 Kontingent stigning af Medlemsbidrag for GF Duemosen, fra 1500 kr. til 1800 kr. med ekstra opkrævning på 300 kr. for indeværende år – Fremsat af Bestyrelsen af GF Duemosen.
6. Præsentation af Budget og vedtagelse af medlemsbidrag for 2019/2020 v/kasserer Bitten Jessen
7. Valg af formand. – Tom Desvig-Nielsen - er på valg i år
8. Valg af kasserer. – Bitten Jessen - er ikke på valg i år.
9. Valg af øvrig bestyrelse (min. 5 & maks. 7 i alt):
  - På valg for 2 år : Erstatning for Kirsten Sundenæs
  - Øvrig Bestyrelse : Susanne Jørgensen, Hans-Jørn Hoppe, Jane Gang, Mikkel Juhl – er ikke på valg.
  - 2 suppleanter på valg (for 1 år)
10. Valg af revisor & revisor suppleant.
11. Evt. Gode ideer, ris & ros m.m. (der kan ikke vedtages noget under dette punkt)

### Referat:

- **Ad 1 – Velkomst ved formand Tom Desvig-Nielsen**  
Formanden bød velkommen til 15 fremmødte husstande.
- **Ad 2 – Valg af dirigent**  
– Mikkel Juhl fra Bestyrelsen blev valgt som dirigent – da ingen ønskede at stille op.  
Mikkel oplyste at generalforsamlingen var lovligt og rettidigt indkaldt og kunne derfor begynde.  
  
Da der var nye medlemmer af grundejerforeningen til stede præsenterede formanden de øvrige bestyrelsesmedlemmer.
- **Ad.3 – Formandens Beretning**  
  
Formand Tom Desvig-Nielsen redegjorde for bestyrelsens arbejde i det forløbne år 2018/19:  
  
Velkommen til jer alle nye som gamle.  
  
Velkommen til de nye beboere i Tullbergs udstykning nr. 47-63



#### **Gartner.**

Der har igen i år været lidt at se til , vi fik en ny gartner der skulle kunne , klare alle diverse opgaver så der kun skulle ringes til en mand for at få tingene udført. Det lykkedes og det blev udført som vi ville have det, ikke lige i starten men det kom, så svigtede det lige pludseligt sidst på sæsonen, det viste sig så at han desværre faldt bort pga. kort sygdom. Så måtte vi starte forfra igen for at finde en ny til sæsonen 2019  
Det har vi også fundet og vi er enige i bestyrelsen om at Erland kommer tilbage , men mangler kun en underskrift på Kontrakten.

#### **HundeSpande.**

Vi fik sat de aftalte Hundeaaffaldsspande op på fælles arealet og det fungerer rigtig godt. De bliver tømt af den nye gartner.

#### **Hjemmesiden.**

Der var også store udfordringer med at få vores IT / hjemmeside op at køre , Det er også lykkedes ,vi har fået en rigtig flot hjemmeside med diverse info  
Bla. nu også til Ejendomsmæglerne så de kan hente hvad de skal bruge med undtagelse af den enkelte matrikels gæld , hvis der er en sådan.  
Der vil stadig komme løbende forbedringer af siden. Vi modtager gerne mails med forslag til nye tiltag på siden.  
Vi vil stadig give info også på Facebook siden.

#### **Belysning.**

Men den allerstørste tidssluger for mig har været den nye belysning som vi er tvunget til at overtage ligesom så mange andre foreninger i kommunen er blevet. Vi kan selvfølgelig vælge slet ikke at have lys så er det jo nemt nok. Prisen er ikke til at handle om. Det er den eller ej.  
Vi har forhørt mig hos forskellige foreninger, har søgt bistand hos Parcelhusejernes Landsforening og der ikke noget at komme efter. Vores anbefaling er at det overtages i 2020 da har kommunen ansvar og vedligeholdelse indtil da.

#### **Snogekær 47-63.**

Så er der det nye område nr 47-63 , det er ikke over draget til den store forening endnu og bliver det heller ikke før området er færdigt gjort med det sidste lag asfalt samt lys på området, også længe det er ikke overdraget kan vi ikke gøre noget før overdragelsen er sket. Men da alle grunde nu er solgt burde der være håb forude.  
Så jeg håber for 2019 at det bliver en af de ting der kan blive lukket/overdraget.  
Da de fleste grunde nu er solgt , kan det også blive nødvendigt snart at få lavet den sidste del af strækningen på fællesarealet op til grusvejen, vi ved at marken efter os skulle blive frigivet til udstykning fra 2023  
Men da der er solgt en hel del kan det også være de åbner for dette før tid.

Til beretningen havde matrikel 49-63 spørgsmål til ny sti i urskoven, om der vil blive lavet lys ved dem samt om de egentlig er medlem af Grundejerforeningen eftersom de jo endnu ikke var med i snerydningen. Den dialog har kørt mellem dem og Bestyrelsen som har haft juridisk hjælp fra Parcelhusejernes Landsforening .Der er sendt svar til dem på mail tidligere.

#### • **Ad 4. - Regnskab for 2017**

- Regnskab 2018 v. kasser Bitten Jessen og Nordskov revision
- Kassereren redegjorde for regnskabet, og kunne oplyse, at der på kontingentsiden mangler indbetaling fra 5 parceller, som vil blive sendt til advokat.
- Vedr. Rydning af Sne så er der betalt for 42 gange saltning og 5 gange er der ryddet sne
- 44 C spørger til indtægt på 10250 kr. og det oplyses at det er gammel kontingent indtægt.
- Der Kommenteres på at omkostningerne til hjemmesiden er høje , men at det er opstart af ny hjemmeside, og den forventes ikke i samme leje næste år. Desværre nødvendigt , da ingen i Bestyrelsen har erfaring i Hjemmesider
- Spørgsmål til bestyrelsens arrangement på 10000 , om ikke det er forhøjet men det dækker over 6-7 møder, Generalforsamling samt en årlig udflugt for bestyrelsen .
- 
- Der spørges til hvorfor vi sparer penge op i stedet for at låne penge når vi har brug for det.



Der forklares at det er et valg der er taget for år tilbage, og pengene er øremærket vej og kloak.

- En ønsker vi skal godkende regnskabet 2018 men det er godkendt, da vi godkendte budget sidste år.

Der blev stillet spørgsmål til at der var to konti og det blev oplyst, at det beroede på en beslutning i 2008 idet beløbet er formåls bestemt.

Regnskabet blev godkendt.

- **Ad 5. - Indkomne Forslag. -**

- **5.1 Opsætning af Skilte med "Ridning forbudt i området"** - Fremsat af Jane Gang Forslag fra bestyrelsen
  - Johnny Nr 6 oplyser at man skal være tilstede for at indstille forslag, derfor er forslaget nedlagt.
- **5.2 Kontingent stigning af Medlemsbidrag for GF Duemosen, fra 1500 kr til 1800 kr med ekstra opkrævning på 300 kr for indeværende år** – Fremsat af Bestyrelsen af GF Duemosen.

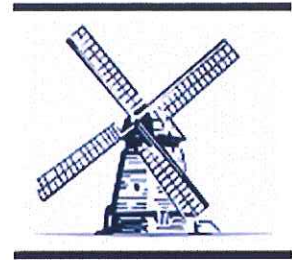
Forslag fremlagt og derefter gik vi til punkt 6 for at retfærdiggøre/Forklare vores forslag til kontingent stigningen

- **Ad 6 - Præsentation af budget og vedtagelse af medlemsbidrag for 2019/2019**

Budget gennemgås af Kasserer , og der kom følgende kommentar til budgettet.

- Vi er 163 matrikler men kun 161 hustande betaler 1500kr pr år i kontingent , da Formand og Kasserer er fritaget for kontingent.( Vedtaget på en tidl. Generalforsamling) Det giver samlet set kun 241.500 kr.
- Johnny nr. 6 spørger til hvorfor kasser er fritaget, da vi nu har administrator på.
  - Dertil svares der at der stadigvæk ligger et stort stykke arbejde for vores kasser med mails og diverse spørgsmål, fra mange. Mægler / revisor / Betalings service
- Poul i nr. 25 syntes 10000 er alt for meget til bestyrelsen, dette siges der ikke mere til.
- Johnny nr. 6 syntes vi har brugt alt for mange penge på hjemmesige og administrator, og spørger til om det er nødvendigt. Johnny ønsker ligeledes at vi evt. finder ud af hvor mange der klikker på vore hjemmeside ugentligt.
- Kirsten i nr. 15 syntes bestemt vi skal have en fin hjemmeside da vi jo lever i 2019
- Bestyrelsen forklarer at ingen har forstand på hjemmesider og derfor må man betale sig fra det. Alle er her i deres fritid, derfor er der poster vi må betale os fra.
- Der stilles spørgsmål ved følgende poster kan nedskrives til : Planter 5000 kr. Vejfest 5000 kr. Hjemmeside 5000 kr. Så kan der spares nogle penge der.
  - Dertil svares der , at det jo ikke er sikkert at vi anvender alle penge der er afsat på Budgettet, og at vi selvfølgelig vil spare
- En spørger om vi kunne stige 100 kr. da budgettet så går op.
- Der spørges til udgifter til forsikring og andre udgifter i forbindelse med overdragelse af lysmasterne. Bestyrelsen forklarer at det er udelukkende et spørgsmål om vi **Skal** overtage masterne i 2020 eller ikke have lys i Snogekær.
- Der spørges til om "sti" pengene ikke kan bruges til elmasterne.
  - Dertil svares der at Saldo pr. 31.12.2018 er bundet til etablering af ny sti gennem skoven ud til Duemosestien, dette afventer imidlertid gennemførelse af Arne Larsens udstykning.
- Derefter går vi til forslaget som bestyrelsen har fremsat om kontingent stigning på en ekstra opkrævning på 300 kr i indeværende og 300 kr. som lægges til kontingentet for Januar 2020
  - Stemmer for forslaget = 23
  - Stemmer imod forslaget = 7

Generalforsamlingen vedtog forslaget om kontingent stigning og Budget 2019.



- **Ad 7. - Valg af Formand :**

Formanden Tom Desvig-Nielsen , genopstillede hvis ikke der var andre der ønskede posten , det var ikke tilfældet

– Tom Desvig-Nielsen modtog genvalg.

- **Ad. 8 .- Valg af Kasserer :**

Bitten Jessen, var ikke på valg i år.

- **Ad 9. - Valg af øvrig bestyrelse :**

Vi manglede 1 Bestyrelsesmedlem som erstatning for Kirsten Sundenæs

- Ingen ønskede at opstille – Derfor heller ingen Suppleanter, så vi kører kun med det som er lovpligtigt af medlemmer.

Susanne Jørgensen, Hans-Jørn Hoppe og Jane Gang, Mikkel Juhl , var ikke på valg i år, men alle fortsætter

**Ad . 9.- Valg af Suppleanter**

Ingen ønskede valg.

- **Ad 10. - Revisor :** Kirsten Sundenæs blev valgt - Revisor Suppleant. Mads Ritsmar blev genvalgt.

- **Evt. - Gode ideer, Ros & Ris:**

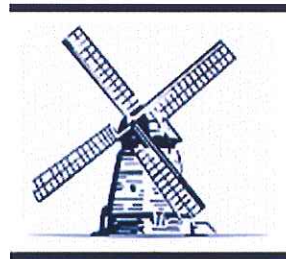
- Johnny spørg om der ikke er betalt Revisor i 2018, det har Nordskov Revision ikke taget betaling for endnu, så vi siger tak til Lone Nordskov.
- Der tales om den nye sti gennem "Urskoven", og der vise på kort hvor den f.eks vil komme til at løbe.

Mødet sluttede kl. 21.00 i god ro og orden.

*Referent: Susanne Jørgensen & Bitten Jessen*

**Følg os på:** [www.facebook.com/Grundejerforeningen Duemosen](https://www.facebook.com/Grundejerforeningen-Duemosen)

**og på vores Hjemmeside :** [www.GF-Duemosen](http://www.GF-Duemosen)



**Underskrifter:**

Tom Desvig-Nielsen, formand *Tom Desvig-Nielsen*

Bitten Jessen, kasserer *Bitten Jessen* 27 MAY 2019

Susanne Jørgensen, menigt medlem *Susanne Jørgensen* 27.5.19

Jane Gang, menigt medlem *Jane Gang* 27.5.19.

Hans-Jørn Hoppe, menigt medlem *Hans-Jørn Hoppe*

Mikkel Juhl, menigt medlem *Mikkel Juhl* 27/5-19

XXXXXXXXXXXX, menigt medlem

Mikkel Juhl, dirigent *Mikkel Juhl* 27/5-19.